



SicherVermieten

Absicherung des Vermieters gegen Mietausfälle und Sachschäden

SicherVermieten (ehemals R+V-MietschutzPolice) sichert Vermieter gegen finanzielle Einbußen bei privat vermieteten Wohneinheiten ab. Ersetzt werden fehlende Mieteinnahmen sowie durch Mieter verursachte Sachschäden und Renovierungskosten.

Produkt-Highlights

- ✓ Übernahme von Mietrückständen und entgangenen Mieteinnahmen
- ✓ Kostenerstattung bei durch Mieter verursachten Sachschäden und Renovierungskosten
- ✓ Sofortiger Versicherungsschutz für Neu- und Bestandsmieter und schnelle Auszahlung im Schadensfall
- ✓ **Innovations-Garantie ab 01.01.2019:** Kunden erhalten künftige Bedingungsverbesserungen, die ohne Mehrbeitrag eingeführt werden, automatisch in den Varianten classic und comfort.

Produktinfos

Erstattet werden unter anderem

- **Mietrückstände** einschließlich der monatlichen Betriebskosten ab Schadenmeldung und rückwirkend für maximal drei Monate
- **Nutzungsentgelte** einschließlich der monatlichen Betriebskosten für den Zeitraum, in dem der Mieter nach Beendigung des Mietvertrags die Wohnung weiter in Anspruch nimmt
- **Kosten für Reparatur oder Ersatz** von beschädigten, zerstörten oder entwendeten Gegenständen des Versicherungsnehmers oder von Bestandteilen der Wohneinheit bis zum Zeitwert
- **Kosten für die Räumung, Grundreinigung und Desinfektion** der Wohneinheit
- **Kosten für die Einlagerung der Einrichtungsgegenstände des Mieters**, höchstens für zwei Monate

- **Entgangene Mieteinnahmen** (ohne monatliche Betriebskosten) für die Renovierungszeit, höchstens für drei Monate
- **Versicherungssummen** wahlweise 10.000, 15.000 oder 20.000 EUR, die Selbstbeteiligung beträgt drei Monatsmieten ohne Betriebskosten (entspricht i.d.R. der hinterlegten Mietkaution)

Optimal für

Vermieter privat vermieteter Wohneinheiten

Schaden

Schaden-Beispiel: Mieterückstände und weitere Kosten

Ein Mieter wird arbeitslos, bleibt über mehrere Monate die Miete schuldig und zieht dann überstürzt aus. Die Wohnung muss entrümpelt und renoviert werden. Zu den Miet- und Nebenkostenschulden kommen noch Kosten für Entrümpelung, Renovierung und entgangene Mieteinnahmen während der Renovierungszeit. Der regulierungsfähige Gesamtschaden beläuft sich auf 14.000 EUR abzüglich

1.800 EUR Selbstbeteiligung. Bei einer Versicherungssumme von 10.000 EUR/Wohnung sind noch 2.200 EUR vom Vermieter zu tragen. Bei einer Versicherungssumme von 15.000 EUR/Wohnung werden alle Kosten abzüglich Selbstbeteiligung (= Mietkaution) erstattet.

Schaden-Hotline:

Die kostenfreie Schaden-Hotline **0800 533-1111** ist für Vertriebspartner und Versicherungsnehmer bzw. Geschädigte rund um die Uhr auch an Sonn- und Feiertagen erreichbar.

